

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Бианкина Алена Олеговна  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 14.04.2023 16:24:45  
Уникальный программный ключ:  
b2aeadef209e4ec32d89f812db7eed614bb00b0c

Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Институт социальных наук»

Утверждаю  
Ректор АНОВО ИСН  
Бианкина А.О.  
«14» 01 2023



Рабочая программа учебной дисциплины (модуля)

**«Проблемы вещного права»**

Код и направление подготовки **40.04.01 Юриспруденция**

Направленность (профиль) программы магистратуры

**«Гражданское право, гражданский процесс»**

Квалификация (степень) выпускника **«магистр»**

Форма обучения **очная**

Москва  
2022

## **1. Сведения о дисциплине (модуле) из учебного плана**

- Индекс и наименование дисциплины: Б1.О.08 Проблемы вещного права.
- Дисциплина изучается в 3-м семестре.
- Форма контроля: экзамен (3 семестр).

## **2. Цель освоения дисциплины (модуля)**

Формирование у магистрантов системы знаний в области вещного права как подотрасли российского гражданского права, ее применения в практике юриста.

## **3. Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы (ОПОП)**

Дисциплина «Проблемы вещного права» относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана (Б1.О.08).

## **4. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие:

*общепрофессиональной компетенции:*

- способен квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм прав (ОПК-3).

*профессиональных компетенций:*

- способен квалифицированно применять нормативные правовые акты гражданского, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-1);

- способен принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов гражданского, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сферах применения норм гражданского, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права (ПК-4).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

### *Знать:*

- признаки пробелов и коллизий норм права; приемы и способы толкования норм права;
- сущность и содержания основных понятий, категорий и институтов гражданского права, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права; нормативные правовые акты и правоприменительную и судебную практику в своей сфере профессиональной деятельности;
- методики проведения юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции; методики составления квалифицированных юридических заключений и проведения консультаций в гражданско-правовой сфере юридической деятельности;

### *Уметь:*

- использовать различные способы толкования правовых норм для уяснения их содержания;
- осуществлять комплексный сравнительно-правовой анализ в гражданско-правовой сфере; анализировать юридические факты, возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения и прогнозировать их развитие;
- проводить юридическую экспертизу проектов нормативных правовых актов гражданского, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права; давать квалифицированные юридические заключения и проводить консультации в гражданско-правовой сфере юридической деятельности;

### *Владеть:*

- навыками уяснения смысла и содержания норм права; навыками профессионального решения правовой коллизии;
- навыками применения действующего законодательства и реализации норм гражданского права, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права;
- навыками проведения юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов гражданского, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права; навыками юридического консультирования в гражданско-правовой сфере юридической деятельности.

## 5. Структура и содержание дисциплины (модуля)

Объем дисциплины (модуля) составляет 4 зачетные единицы (144 часа). Из 144 часов *на контактную работу* отводится 33 часа (лекции – 6 часов, практические занятия – 26 часов, консультация 1 час), *на самостоятельную работу* – 75 часов.

Распределение часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся, по темам дисциплины приведено в таблице 1 и таблице 2 соответственно.

Таблица 1

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Семестр	Виды учебной работы (в академических часах)					
			Лекции	Семинарские занятия	Практические занятия	Лабораторные работы	Самостоятельная работа	Контроль
1	Понятие, признаки и система вещного права и вещных прав	3	1		2		10	
2	Актуальные проблемы права собственности	3	1		4		10	
3	Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц	3	1		4		10	
4	Актуальные проблемы вещных прав на жилые помещения	3	1		4		10	
5	Проблемы правового регулирования вещных прав на земельные участки и иные природные объекты	3	1		4*		10	
6	Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками	3	1		4		10	
7	Защита вещных прав	3			4		15	
	<b>Всего за третий семестр</b>		<b>6</b>		<b>26</b>		<b>75</b>	<b>36</b>
	<b>Итого (включая итоговый контроль):</b>		<b>144</b>					

\*Проводится мастер-класс с участием адвоката Адвокатской палаты города Москвы (адвокатский кабинет "Асфалия") кюн Писарева Г.А. (специалиста в области гражданского права и процесса)

Таблица 2

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды учебной работы (в академических часах)
-------	--	--

п		Лекции	Семинарские занятия	Практические занятия	Лабораторные работы	Самостоятельная работа	Контроль
<b>1</b>	<b>Понятие, признаки и система вещного права и вещных прав</b>	<b>1</b>		<b>2</b>		<b>10</b>	
1.1	Введение в вещное право и вещные права	0,5		1		5	
1.2	Система вещного права и вещных прав	0,5		1		5	
<b>2</b>	<b>Актуальные проблемы права собственности</b>	<b>1</b>		<b>4</b>		<b>10</b>	
2.1	Право собственности: общие положения	0,5		2		5	
2.2	Формы и виды права собственности	0,5		2		5	
<b>3</b>	<b>Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц</b>	<b>1</b>		<b>4</b>		<b>10</b>	
3.1	Право хозяйственного ведения	0,5		2		5	
3.2	Право оперативного управления	0,5		2		5	
<b>4</b>	<b>Актуальные проблемы вещных прав на жилые помещения</b>	<b>1</b>		<b>4</b>		<b>10</b>	
4.1	Право собственности на жилое помещение	0,5		2		5	
4.2	Ограниченные вещные права на жилые помещения	0,5		2		5	
<b>5</b>	<b>Проблемы правового регулирования вещных прав на земельные участки и иные природные объекты</b>	<b>1</b>		<b>4</b>		<b>10</b>	
5.1	Право собственности на земельный участок	0,5		2		6	
5.2	Ограниченные вещные права на земельные участки	0,25		1		2	
5.3	Вещные права на иные природные объекты	0,25		1		2	
<b>6</b>	<b>Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками</b>	<b>1</b>		<b>4</b>		<b>10</b>	
6.1	Общие положения об	0,5		2		5	

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды учебной работы (в академических часах)					
		Лекции	Семинарские занятия	Практические занятия	Лабораторные работы	Самостоятельная работа	Контроль
	имущественных правах с вещно-правовыми признаками						
6.2	Обязательственные права с вещно-правовыми признаками	0,5		2		5	
<b>7</b>	<b>Защита вещных прав</b>			<b>4</b>		<b>15</b>	
7.1	Общие положения об охране и защите права собственности и иных вещных прав.			2		6	
7.2	Вещно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав			2		7	
	<b>Всего за третий семестр</b>	<b>6</b>		<b>26</b>		<b>75</b>	<b>36</b>
	<b>Итого (включая итоговый контроль):</b>	<b>144</b>					

### Содержание дисциплины (модуля)

В таблице 3 представлено содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам).

Таблица 3

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Содержание раздела
1	<b>Понятие, признаки и система вещного права и вещных прав</b>	
1.1	Введение в вещное право и вещные права	История становления и развития вещного права. Понятие субъективного вещного права. Источники правового регулирования отношений, связанных с возникновением (приобретением) и реализацией вещных прав. Нормативные правовые акты и правоприменительная и судебная практика в сфере вещного права. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации и вопросы совершенствования Гражданского кодекса Российской Федерации. Признаки (свойства) вещного права. Объект вещного права. Вещи как объекты вещных прав, их виды. Содержание вещного права. Правомочие владения (понятие и содержание; законное и незаконное владение; добросовестное и недобросовестное владение). Правомочие пользования (понятие и содержание; особенности реализации правомочия пользования). Правомочие распоряжения (понятие и

		содержание; особенности реализации правомочия распоряжения).
1.2	Система вещного права и вещных прав	Общие подходы к определению видов вещных прав и построению их системы. Элементы системы вещных прав и связи между ними. Виды вещных прав, их общая характеристика. Абсолютные и ограниченные вещные права. Понятие, признаки и содержание абсолютного вещного права. Понятие, признаки и содержание ограниченного вещного права. Система вещных прав. Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности. Вещный договор в механизме возникновения ограниченных вещных прав.
<b>2</b>	<b>Актуальные проблемы права собственности</b>	
2.1	Право собственности: общие положения	Право собственности как абсолютное вещное право (понятие, признаки, сущность, содержание, особенности). Объекты права собственности. Недвижимое имущество как объект права собственности: проблемы правового регулирования. Формы собственности по действующему российскому законодательству. Субъекты права собственности. Основания и способы приобретения права собственности: проблемы правового регулирования. Приобретательная давность, ее значение. Ограничения и обременения права собственности: основания и правовые последствия. Основания и способы прекращения права собственности: проблемы правового регулирования.
2.2	Формы и виды права собственности	Право частной собственности. Субъекты и объекты права частной собственности. Право собственности граждан (понятие, содержание, особенности; объекты; пределы осуществления). Право собственности юридических лиц (понятие, содержание, особенности; объекты). Проблемы правового регулирования отношений корпоративной собственности. Право государственной собственности (понятие, содержание, особенности). Субъекты и объекты права государственной собственности. Право муниципальной собственности (понятие, содержание, особенности). Субъекты и объекты права муниципальной собственности. Общая собственность и право общей собственности: понятие и особенности. Субъекты и объекты правоотношений общей собственности. Виды общей собственности (долевая собственность; совместная собственность).
<b>3</b>	<b>Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц</b>	
3.1	Право хозяйственного ведения	Право хозяйственного ведения имуществом как ограниченное вещное право (понятие, особенности, содержание). Субъекты и объекты права хозяйственного ведения. Основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения имуществом.
3.2	Право оперативного управления	Право оперативного управления имуществом (понятие и особенности). Субъекты и объекты права оперативного управления. Содержание права оперативного управления

		<p>имуществом. Основания возникновения и прекращения права оперативного управления имуществом.</p> <p>Право оперативного управления имуществом казенного предприятия. Право оперативного управления имуществом учреждения. Особенности реализации права оперативного управления имуществом автономным, бюджетным и казенным учреждением.</p> <p>Иные права на имущество юридического лица: понятие, виды, проблемы правового регулирования.</p>
<b>4</b>	<b>Актуальные проблемы вещных прав на жилые помещения</b>	
4.1	Право собственности на жилое помещение	<p>Вещное право на жилое помещение (понятие, содержание, особенности). Жилое помещение как объект вещного права, его виды. Система вещных прав на жилые помещения.</p> <p>Право собственности на жилое помещение. Субъекты права собственности на жилое помещение. Основания приобретения и прекращения права собственности на жилое помещение.</p>
4.2	Ограниченные вещные права на жилые помещения	<p>Ограниченные вещные права на жилые помещения, их виды. Субъекты ограниченных вещных прав на жилые помещения.</p> <p>Права членов семьи собственников жилого помещения. Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа</p>
<b>5</b>	<b>Проблемы правового регулирования вещных прав на земельные участки и иные природные объекты</b>	
5.1	Право собственности на земельный участок	<p>Понятие вещного права на земельный участок. Земельный участок как объект вещного права. Система вещных прав на земельные участки.</p> <p>Право собственности на земельный участок (понятие, содержание, особенности). Земельный участок как объект права собственности. Субъекты права собственности на земельные участки. Основания приобретения и прекращения права собственности на земельный участок.</p>
5.2	Ограниченные вещные права на земельные участки	<p>Ограниченные вещные права на земельные участки, их система.</p> <p>Право пожизненного наследуемого владения земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности).</p> <p>Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности).</p> <p>Сервитут как право ограниченного пользования чужим земельным участком (понятие, содержание, особенности, виды).</p> <p>Вещные права и земельное законодательство. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности). Право аренды земельного участка (понятие, содержание, особенности).</p> <p>Проблемы правового регулирования отношений по поводу вещных прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Иные права на земельные участки. Право постоянного владения и пользования (эмфитевзис) (понятие, содержание, особенности). Право застройки (суперфиций) (понятие, содержание, особенности).</p>



5.3	Вещные права на иные природные объекты	<p>Вещные права на иные природные объекты.</p> <p>Вещные права и водное законодательство. Право собственности на водные объекты (понятие, содержание, субъекты, особенности; основания приобретения и прекращения). Иные права на водные объекты, их особенности.</p> <p>Вещные права и лесное законодательство. Право собственности на лесные объекты (понятие, содержание, субъекты, особенности; основания приобретения и прекращения). Иные права на лесные объекты, их особенности.</p> <p>Вещные права на участки недр.</p>
<b>6</b>	<b>Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками</b>	
6.1	Общие положения об имущественных правах с вещно-правовыми признаками	<p>Общие положения об имущественных правах с вещно-правовыми признаками.</p> <p>Право личного пользования (узуфрукт). Право приобретения чужой недвижимой вещи. Право вещной выдачи.</p> <p>Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав.</p> <p>Правовая природа залога.</p>
6.2	Обязательственные права с вещно-правовыми признаками	<p>Право аренды на имущество и его вещно-правовые признаки.</p> <p>Право доверительного управления имуществом и его вещно-правовые признаки.</p>
<b>7</b>	<b>Защита вещных прав</b>	
7.1	Общие положения об охране и защите права собственности и иных вещных прав.	<p>Понятие охраны и защиты права собственности и иных вещных прав.</p> <p>Механизм охраны вещных прав (понятие, элементы, стадии).</p> <p>Механизм защиты вещных прав (понятие, элементы, стадии).</p> <p>Способы защиты вещных прав, их общая характеристика.</p> <p>Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав. Методики проведения юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции. Методики составления квалифицированных юридических заключений и проведения консультаций в гражданско-правовой сфере юридической деятельности</p> <p>Иные способы защиты права собственности и иных вещных прав. Иск о признании права собственности или иного вещного права. Требование об освобождении имущества из-под ареста или об исключении имущества из описи. Требование о признании недействительным ненормативного акта, нарушающего право собственности или иное вещное право.</p>
7.2	Вещно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав	<p>Истребование имущества из чужого незаконного владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав. Понятие и особенности виндикационного иска.</p> <p>Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав. Понятие и особенности</p>

		негаторного иска. Особенности владельческой защиты. Понятие и особенности владельческого (петиторного) иска.
--	--	---

## 6. Образовательные технологии

Реализация программы предусматривает использование традиционных и информационно-коммуникационных образовательных технологий.

Теоретический материал (за исключением вопросов, выносимых на самостоятельное изучение) изучается как на лекциях, так и на практических занятиях.

Закрепление изученного теоретического материала и овладение навыками использования этого теоретического материала при подготовке к практическим занятиям происходит в результате проработки конспектов лекций, изучения учебной литературы, выполнения задач и упражнений, выносимых на самостоятельное решение. При изучении некоторых вопросов (для осмысления которых нужно проследить динамику некоторого процесса) требуется использование в учебном процессе информационно-коммуникационных образовательных технологий.

## 7. Самостоятельная работа обучающихся

Таблица 4

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Вид самостоятельной работы	Объем (в академических часах)
1	Понятие, признаки и система вещного права и вещных прав	вопросы для устного опроса по темам к экзамену; кейс-задания; компетентностно-ориентированные задания; практические контрольные задания; темы рефератов по темам	10
2	Актуальные проблемы права собственности	вопросы для устного опроса по темам к экзамену; кейс-задания; компетентностно-ориентированные задания; практические контрольные задания; темы рефератов по темам	10
3	Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц	вопросы для устного опроса по темам к экзамену; кейс-задания; компетентностно-ориентированные задания; практические контрольные задания; темы рефератов по темам	10
4	Актуальные проблемы вещных прав на жилые помещения	вопросы для устного опроса по темам к экзамену; кейс-задания; компетентностно-ориентированные задания; практические контрольные задания; темы рефератов по темам	10
5	Проблемы правового регулирования вещных прав на земельные участки и иные природные объекты	вопросы для устного опроса по темам к экзамену; кейс-задания; компетентностно-ориентированные задания; практические контрольные задания; темы рефератов по темам	10
6	Иные имущественные права	вопросы для устного опроса по темам к экзамену; кейс-задания;	10

	с вещно-правовыми признаками	компетентностно-ориентированные задания; практические контрольные задания; темы рефератов по темам	
7	Защита вещных прав	вопросы для устного опроса по темам к экзамену; кейс-задания; компетентностно-ориентированные задания; практические контрольные задания; темы рефератов по темам	15

### **Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся**

- основная и дополнительная литература по дисциплине;
- Интернет-ресурсы;
- конспекты лекций;
- материалы практических занятий

### **8. Оценочные и методические материалы**

В таблице 5 приведены средства оценивания *текущего контроля*.

Таблица 5

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Оценочные средства текущего контроля
1	Понятие, признаки и система вещного права и вещных прав	вопросы для устного опроса по темам к экзамену; кейс-задания; компетентностно-ориентированные задания; практические контрольные задания; темы рефератов по темам
2	Актуальные проблемы права собственности	вопросы для устного опроса по темам к экзамену; кейс-задания; компетентностно-ориентированные задания; практические контрольные задания; темы рефератов по темам
3	Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц	вопросы для устного опроса по темам к экзамену; кейс-задания; компетентностно-ориентированные задания; практические контрольные задания; темы рефератов по темам
4	Актуальные проблемы вещных прав на жилые помещения	вопросы для устного опроса по темам к экзамену; кейс-задания; компетентностно-ориентированные задания; практические контрольные задания; темы рефератов по темам
5	Проблемы правового регулирования вещных прав на земельные участки и иные природные объекты	вопросы для устного опроса по темам к экзамену; кейс-задания; компетентностно-ориентированные задания; практические контрольные задания; темы рефератов по темам
6	Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками	вопросы для устного опроса по темам к экзамену; кейс-задания; компетентностно-ориентированные задания; практические контрольные задания; темы рефератов по темам

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Оценочные средства текущего контроля
7	Защита вещных прав	вопросы для устного опроса по темам к экзамену; кейс-задания; компетентностно-ориентированные задания; практические контрольные задания; темы рефератов по темам

### Формируемые компетенции

Таблица 6

Перечень формируемых компетенций	Формируемые элементы компетенций	Индикаторы достижения компетенций
Способен квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм прав (ОПК-3)	<i>Знает:</i> признаки пробелов и коллизий норм права; приемы и способы толкования норм права; <i>Умеет:</i> использовать различные способы толкования правовых норм для уяснения их содержания; <i>Владеет:</i> навыками уяснения смысла и содержания правовых норм, предложений профессиональных решений правовых коллизий.	ОПК-3.1 Знает признаки пробелов и коллизий норм права; приемы и способы толкования норм права; ОПК-3.2 Умеет использовать различные способы толкования правовых норм для уяснения их содержания; ОПК-3.3 Разъясняет смысл и содержание правовых норм, предлагает профессиональное решение правовой коллизии.
Способен квалифицированно применять нормативные правовые акты гражданского, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права в профессиональной деятельности(ПК-1)	<i>Знает:</i> сущность и содержания основных понятий, категорий и институтов гражданского права, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права; нормативные правовые акты и правоприменительную и судебную практику в своей сфере профессиональной деятельности; <i>Умеет:</i> осуществлять комплексный сравнительно-правовой анализ в гражданско-правовой сфере; анализировать юридические факты, возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения и прогнозировать их развитие; <i>Владеет:</i> навыками применения действующего законодательства и реализации норм гражданского права, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права.	ПК-1.1 Знает сущность и содержания основных понятий, категорий и институтов гражданского права, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права; нормативные правовые акты и правоприменительную и судебную практику в своей сфере профессиональной деятельности; ПК-1.2 Умеет осуществлять комплексный сравнительно-правовой анализ в гражданско-правовой сфере; анализировать юридические факты, возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения и прогнозировать их развитие ПК-1.3 Владеет навыками применения действующего законодательства и реализации норм

		гражданского права, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права
Способен принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов гражданского, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сферах применения норм гражданского, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права (ПК-4)	<p><i>Знает:</i> методики проведения юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции; методики составления квалифицированных юридических заключений и проведения консультаций в гражданско-правовой сфере юридической деятельности;</p> <p>методики составления квалифицированных юридических заключений и проведения консультаций в гражданско-правовой сфере юридической деятельности</p> <p><i>Умеет:</i> проводить юридическую экспертизу проектов нормативных правовых актов гражданского, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права; давать квалифицированные юридические заключения и проводить консультации в гражданско-правовой сфере юридической деятельности;</p> <p><i>Владеет:</i> навыками проведения юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов гражданского, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права; навыками юридического консультирования в гражданско-правовой сфере юридической</p>	<p>ПК-4.1 Знает методики проведения юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции; методики составления квалифицированных юридических заключений и проведения консультаций в гражданско-правовой сфере юридической деятельности;</p> <p>ПК-4.2 Умеет проводить юридическую экспертизу проектов нормативных правовых актов гражданского, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права; давать квалифицированные юридические заключения и проводить консультации в гражданско-правовой сфере юридической деятельности;</p> <p>ПК-4.3 Владеет навыками проведения юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов гражданского, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права; навыками юридического консультирования в гражданско-правовой сфере юридической деятельности.</p>

## Типовые задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

### 1. Практические контрольные задания к теме № 2

**Цель выполнения работы:** проверить уровень знаний по вопросам в области общих положений о праве собственности, форм и видов права

собственности.

1. Сформулируйте основные признаки права собственности.
2. Дайте сравнительную характеристику форм права собственности
3. Определите ключевые различия права общей совместной и долевой собственности.

## **2. Перечень тем для рефератов**

1. Право собственности в римском праве.
2. Владение и держание в римском праве.
3. Права на чужие вещи в римском праве.
4. Право собственности в российском дореволюционном и советском гражданском праве.
5. Ограниченные вещные права в российском дореволюционном праве.
6. История становления и развития вещных прав в отечественном гражданском праве.
7. Право собственности в гражданском праве зарубежных стран.
8. Право доверительной собственности (траст), его особенности.
9. Владение как институт в праве зарубежных стран.
10. Защита права собственности по законодательству зарубежных стран.
11. Права на чужие вещи в законодательстве зарубежных стран.
12. Понятие и признаки вещного права.
13. Вещные и обязательственные права: вопросы соотношения.
14. Содержание вещного права.
15. Институт владения в гражданском праве.
16. Абсолютные и ограниченные вещные права.
17. Система вещных прав.
18. Понятие и содержание права собственности.
19. Объекты права собственности.
20. Субъекты права собственности.
21. Право собственности граждан.
22. Право собственности юридических лиц.
23. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ.
24. Право собственности кооператива.
25. Право собственности некоммерческих организаций.
26. Право государственной и муниципальной собственности.
27. Правовой режим общей совместной собственности.
28. Правовой режим общей долевой собственности.
29. Основания приобретения (возникновения) права собственности.
30. Прекращение права собственности: основания и порядок.
31. Ограниченные вещные права в гражданском праве России.
32. Понятие и содержание права хозяйственного ведения имуществом.
33. Субъекты и объекты права хозяйственного ведения.
34. Понятие и содержание права оперативного управления имуществом.
35. Субъекты и объекты права оперативного управления.
36. Право оперативного управления казенного предприятия.
37. Право оперативного управления имуществом учреждения.

38. Право учреждения на самостоятельное распоряжение имуществом.
39. Право аренды на имущество юридического лица.
40. Право доверительного управления имуществом юридического лица.
41. Право собственности на жилое помещение.
42. Ограниченные вещные права на жилые помещения.
43. Земельный участок как объект вещных прав.
44. Право собственности на земельный участок.
45. Ограниченные вещные права на земельные участки.
46. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
47. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
48. Право аренды и право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
49. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.
50. Право собственности и иные вещные права на лесные и водные объекты.
51. Охрана и защита права собственности.
52. Механизм охраны вещных прав: понятие, элементы, стадии.
53. Гражданско-правовые способы защиты вещных прав.
54. Владение и владельческая защита.

### **3. Примерные варианты компетентностно-ориентированных заданий**

#### **Задача 1**

После смерти Романовой ее имущество по наследству перешло к Соловьевой. Среди наследственного имущества находилась картина неизвестного художника В. Л. (эти инициалы были проставлены на картине). Для установления автора картины и ее оценки Соловьева пригласила на квартиру покойной специалиста-искусствоведа. Поскольку картина была загрязнена, искусствовед не смог определить ее автора. Квартиру умершей нужно было освободить от вещей. Наследница договорилась с начальником жилконторы Федоровым, чтобы картину временно вывесили в помещении конторы. Впоследствии картина оттуда исчезла. Федоров из жилконторы был уволен и вскоре умер. Через несколько лет Соловьева случайно обнаружила пропавшую картину на выставке новых поступлений Русского музея, причем экспонировалась она как одно из произведений Левитана.

Справкой Русского музея, выданной Соловьевой, подтверждалось, что музей приобрел картину у Федорова, после чего Соловьева предъявила иск к музею о возврате картины. Возражая против иска, музей указывал, что у него не было оснований полагать, будто Федоров не является собственником картины, и что музей понес расходы на реставрацию картины, после чего ее стоимость резко возросла.

*Оцените доводы сторон, решите дело, подготовьте письменный мотивированный ответ.*

#### **Задача 2.**

У Ковалевой в числе прочего имущества была похищена норковая шуба. Следственным органам удалось установить, что шуба сдана в ломбард под



залог ссуды по паспорту Кириченко, который, однако, по адресу, указанному в паспорте, не проживает.

Ковалева предъявила иск к ломбарду об изъятии шубы. Возражая против иска, ломбард ссылаясь на то, что согласно уставу он не обязан проверять,

действительно ли принадлежат гражданам вещи, сдаваемые в ломбард под залог ссуды, что ломбард шубы у Кириченко не приобретал и что, наконец, если вернуть шубу Ковалевой, то имущественным интересам ломбарда будет нанесен урон, поскольку взыскать ссуду с гражданина, сдавшего шубу в ломбард, невозможно.

*Оцените доводы сторон, решите дело, подготовьте письменный мотивированный ответ.*

#### 4. Примеры кейс-заданий

**Кейс 1.** Проблема: правовые последствия признания права собственности на самовольную постройку.

Описание практической ситуации: Производственный кооператив «Абсолют» обратился в арбитражный суд с заявлением о признании недействительным распоряжения главы Андрюшинского сельского поселения о сносе возведенной заявителем самовольной постройки (здания ангара) и восстановлении положения, существовавшего до нарушения права. Указанным распоряжением кооперативу предписывалось в тридцатидневный срок снести здание ангара. Кооператив данное распоряжение не исполнил, в связи с чем, она была снесена силами специализированного муниципального предприятия, а связанные с этим расходы – взысканы с производственного кооператива.

Производственный кооператив обосновал свое требование тем, что лишение его имущества во внесудебном порядке противоречит ст. 35 Конституции РФ.

Ответчик против заявленного требования возражал, ссылаясь на то, что постройка являлась самовольной, поскольку создана без получения необходимых разрешений (отсутствовали разрешение на строительство и утвержденная проектная документация). При этом снос самовольных построек производится в административном порядке, а в судебном порядке разрешается лишь вопрос о признании права собственности на самовольно возведенный объект.

Решением суда первой инстанции в удовлетворении заявленного требования было отказано по следующим основаниям. Согласно материалам дела, спорный объект недвижимости являлся самовольной постройкой. Не оспаривая данный факт, производственный кооператив требовал признания недействительным распоряжения главы муниципального образования лишь по тому основанию, что решение о сносе не могло быть принято в административном порядке. Суд указал, что лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности, а сама постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом или за его счет. Следовательно, самовольная постройка подлежит сносу и без соответствующего судебного решения, а ее снос возможен на основании распоряжения, принятого в

административном порядке.

По мнению суда, в данном случае установленные Конституцией РФ и ГК РФ принципы неприкосновенности собственности и недопустимости лишения имущества иначе как по решению суда не нарушаются, поскольку право собственности на объект самовольной постройки не возникает. Судебная защита прав лица, осуществившего спорную постройку, в данном случае обеспечивается путем оспаривания распоряжения о сносе.

Суд апелляционной инстанции решение суда первой инстанции отменил, заявленное требование удовлетворил, исходя из следующего. Согласно ст. 35 Конституции РФ право частной собственности охраняется законом; никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. В соответствии с п. 1 ст. 1 ГК РФ гражданское законодательство основывается, в частности: на признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, обеспечении судебной защиты нарушенных прав.

Принимая распоряжение о сносе ангара как самовольной постройки, орган местного самоуправления решил тем самым вопрос о праве собственности производственного кооператива, так как лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Между тем федеральным законодательством такого права административным органам не предоставлено.

Суд апелляционной инстанции также отметил, что право собственности на самовольную постройку может быть признано судом при наличии условий, указанных в п. 3 ст. 222 ГК РФ. В случае принудительного сноса самовольной постройки во внесудебном порядке лицо, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном бессрочном пользовании которого находится земельный участок, лишилось права требовать признания права собственности на самовольную постройку.

Кроме того, суд указал, что принятие в административном порядке распоряжения о сносе самовольной постройки и последующее исполнение этого решения привело к ее уничтожению, а поэтому восстановление положения, существовавшего до издания такого распоряжения, при последующем судебном контроле стало невозможным.

Следовательно, решение о сносе постройки, принятое в административном порядке, противоречит ст. 35 Конституции РФ, а также общим началам гражданского законодательства. Ст. 222 ГК РФ не предусматривает административного порядка сноса самовольных построек. Принудительный снос самовольной постройки может быть осуществлен только на основании решения суда, которым удовлетворен иск о сносе.

**Задание 1.** Раскройте понятие и особенности признания права собственности на самовольную постройку.

**Задание 2.** Подготовьте проект апелляционной жалобы.

**Кейс 2.** Проблема: разграничение права государственной собственности и права муниципальной собственности на земельные участки.

Описание практической ситуации: Администрация городского округа

обратилась в арбитражный суд с иском к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по области о восстановлении положения, существовавшего до нарушения права, и пресечении действий, создающих угрозу его нарушения, путем признания недействительным права собственности Российской Федерации на земельный участок, об изъятии данного земельного участка из незаконного владения Российской Федерации и признании права собственности на этот земельный участок за муниципальным образованием.

Администрация обосновала свои требования тем, что государственная регистрации права собственности Российской Федерации на спорный земельный участок, осуществленная 30 декабря 1999 г. на основании п. 2 ст. 214 ГК РФ, была произведена в нарушение установленного законом порядка и при отсутствии законных оснований, что в свою очередь нарушает предусмотренное ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» право администрации на распоряжение спорным земельным участком; на этом земельном участке расположен объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности.

Решением арбитражного суда в удовлетворении исковых требований отказано. Постановлением арбитражного апелляционного суда решение суда первой инстанции оставлено без изменения.

Федеральный арбитражный суд округа своим постановлением указанные судебные акты оставил без изменения.

Отказывая в удовлетворении заявленных требований, суды исходили из того, что право собственности Российской Федерации на спорный земельный участок было зарегистрировано на основании п. 2 ст. 214 ГК РФ, поскольку доказательств нахождения данного участка в частной или муниципальной собственности на момент проведения государственной регистрации представлено не было. Установив, что право собственности Российской Федерации на спорный земельный участок зарегистрировано 31 декабря 1999 г., то есть до введения в действие ФЗ № 137-ФЗ и ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю», суды сочли, что поскольку, прежде чем названными законами был закреплен порядок распоряжения соответствующими землями, у Российской Федерации уже существовало зарегистрированное право собственности на спорный земельный участок, а требование истца является необоснованным. Также судами была отклонена ссылка истца на положения п. 3 ст. 3.1 ФЗ № 137-ФЗ как обоснование права собственности муниципального образования на спорный земельный участок ввиду того, что на нем расположено нежилое здание, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию. Суды исходили из того, что данная норма, устанавливающая, что в целях разграничения государственной собственности на землю к собственности поселений, городских округов, муниципальных районов относятся земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности соответствующих муниципальных образований, была введена в действие после государственной регистрации права собственности Российской Федерации на спорный земельный участок. Суды указали на неприменение ч. 1 ст. 5 ФЗ № 101-ФЗ в связи с утратой им силы с момента принятия ФЗ № 53-ФЗ. Отказывая в

удовлетворении требования о признании недействительным зарегистрированного права собственности, суды сочли, что истец избрал ненадлежащий способ защиты права, поскольку такой способ защиты, как признание недействительным зарегистрированного права, не предусмотрен в качестве самостоятельного способа защиты права.

Отказывая в удовлетворении требования об изъятии спорного земельного участка из чужого незаконного владения, суды указали на то, что администрацией в нарушение норм АПК РФ не доказан тот факт, что муниципальное образование является собственником спорного земельного участка, лицом, владеющим имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором, то есть лицом, которому предоставлено право на виндикационный иск.

**Задание 1.** Проанализируйте вывод судов об избрании истцом не предусмотренного способа защиты права. При ответе сошлитесь на соответствующие нормы права.

**Задание 2.** Установите порядок отнесения имущества к собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации по данной категории объектов?

## 5. Примеры тестов

1. Вещными гражданскими правоотношениями называются правоотношения, когда интерес управомоченного лица удовлетворяется за счет

...

- 1) определенных действий по представлению ему материальных благ
- 2) полезных свойств вещей путем взаимодействия с вещью
- 3) активных действий двух и более субъектов
- 4) активных действий государства
- 5) активных действий обязанного одного лица

2. Права уполномоченного лица в абсолютном правоотношении защищаются от...

- 1) определенного лица
- 2) физических лиц
- 3) любого лица
- 4) государства
- 5) юридических лиц

3. Субъекты гражданского права могут приобретать вещные права...

- 1) только предусмотренные договором
- 2) не предусмотренные нормами права, но не противоречащими общим

началам гражданского законодательства

- 3) только предусмотренные законом
- 4) не предусмотренные законом, но соответствующие нормам морали
- 5) не предусмотренные законом, но соответствующие подзаконным

актам

4. Унитарным предприятием признается коммерческая организация ...
- 1) не наделенная правом собственности на имущество, подлежащее разделу
  - 2) наделенная правом собственности на имущество, переданное учредителем
  - 3) не наделенная правом собственности на имущество, являющегося неделимым
  - 4) наделенная правом пользования, распоряжения и владения имуществом
  - 5) наделенная правом собственности на имущество, являющегося неделимым

5. Юридические лица, не являющиеся собственником своего имущества, могут создаваться в форме ...

- 1) унитарных предприятий
- 2) хозяйственных товариществ
- 3) производственных кооперативов
- 4) хозяйственных обществ
- 5) потребительских кооперативов

**Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности на итоговом контроле (промежуточной аттестации)**

**Вопросы к экзамену (3-й семестр)**

1. Право собственности в римском праве.
2. Владение и держание в римском праве.
3. Права на чужие вещи в римском праве.
4. Право собственности в российском дореволюционном и советском гражданском праве.
5. Ограниченные вещные права в российском дореволюционном праве.
6. История становления и развития вещных прав в отечественном гражданском праве.
7. Право собственности в гражданском праве зарубежных стран.
8. Право доверительной собственности (траст), его особенности.
9. Владение как институт в праве зарубежных стран.
10. Защита права собственности по законодательству зарубежных стран.
11. Права на чужие вещи в законодательстве зарубежных стран.
12. Понятие и признаки вещного права.
13. Вещные и обязательственные права: вопросы соотношения.
14. Содержание вещного права.
15. Институт владения в гражданском праве.

16. Абсолютные и ограниченные вещные права.
17. Система вещных прав.
18. Понятие и содержание права собственности.
19. Объекты права собственности.
20. Субъекты права собственности.
21. Право собственности граждан.
22. Право собственности юридических лиц.
23. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ.
24. Право собственности кооператива.
25. Право собственности некоммерческих организаций.
26. Право государственной и муниципальной собственности.
27. Правовой режим общей совместной собственности.
28. Правовой режим общей долевой собственности.
29. Основания приобретения (возникновения) права собственности.
30. Прекращение права собственности: основания и порядок.
31. Ограниченные вещные права в гражданском праве России.
32. Понятие и содержание права хозяйственного ведения имуществом.
33. Субъекты и объекты права хозяйственного ведения.
34. Понятие и содержание права оперативного управления имуществом.
35. Субъекты и объекты права оперативного управления.
36. Право оперативного управления казенного предприятия.
37. Право оперативного управления имуществом учреждения.
38. Право учреждения на самостоятельное распоряжение имуществом.
39. Право аренды на имущество юридического лица.
40. Право доверительного управления имуществом юридического лица.
41. Право собственности на жилое помещение.
42. Ограниченные вещные права на жилые помещения.
43. Земельный участок как объект вещных прав.
44. Право собственности на земельный участок.
45. Ограниченные вещные права на земельные участки.
46. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
47. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
48. Право аренды и право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
49. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.
50. Право собственности и иные вещные права на лесные и водные объекты.
51. Охрана и защита права собственности.
52. Механизм охраны вещных прав: понятие, элементы, стадии.
53. Гражданско-правовые способы защиты вещных прав.
54. Владение и владельческая защита.

### **Примеры задач к промежуточной аттестации**

**Задача 1.** Администрацией Романовского муниципального района было издано постановление «О формировании земельного участка в целях постановки на кадастровый учет», в соответствии с которым проведены работы

по формированию земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения площадью 150 000 кв. м, подготовлен проект границ земельного участка, установлены его границы на местности, определено разрешенное использование земельного участка для размещения производственных объектов.

В результате проведенных землеустроительных работ земельный участок сформирован и поставлен на кадастровый учет. Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним право собственности на указанный земельный участок было зарегистрировано за Амосовым П.А., на основании заявления которого земельный участок был разделен на два обособленных участка. Право собственности на эти участки зарегистрировано за Амосовым П.А. и ООО «Леспроект». Ссылаясь на то, что спорный земельный участок находится на территории Профиловского лесничества, является участком лесного фонда, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество) обратилось в Арбитражный суд с требованием о признании недействительным указанного постановления администрации.

*Решите спор? Установите порядок отнесения имущества к собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации по данной категории объектов?*

**Задача 2.** Постановлением главы муниципального района «О предоставлении земельного участка в аренду Самутину А.П. для установки рекламной конструкции», индивидуальному предпринимателю был предоставлен в аренду земельный участок из земель населенных пунктов для установки рекламной конструкции сроком на 10 лет. На предоставленном земельном участке предпринимателем была установлена рекламная конструкция.

В Арбитражный суд обратился заместитель прокурора области к администрации муниципального района, индивидуальному предпринимателю Самутину А.П. о признании недействительным (ничтожным) договора аренды земельного участка, заключенного между администрацией и индивидуальным предпринимателем, обязав последнего освободить земельный участок путем демонтажа размещенной на нем рекламной конструкции и передать его администрации муниципального района, ссылаясь на то, что договор аренды был заключен в нарушение действующего законодательства.

Администрация муниципального района возражает против предъявляемых требований, ссылаясь на то, что не были нарушены нормы законодательства, так как принятие оспариваемого постановления основывалось на положениях Земельного кодекса Российской Федерации, а действиями предпринимателя не были нарушены чьи-либо права.

*Решите спор. Установите порядок предоставления земельных участков в аренду под размещение рекламной конструкции?*

**Задача 3.** Открытое акционерное общество «Энерго» обратилось в арбитражный суд с иском к муниципальному образованию в лице

администрации муниципального района о взыскании задолженности за тепловую энергию, поставленную истцом за предыдущий период в жилые дома, переданные в муниципальную собственность ответчику.

Администрация муниципального района считает себя ненадлежащим ответчиком по делу, так как органы муниципального образования, по ее мнению, несут расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги только по незаселенным жилым помещениям. Спорные жилые помещения были заселены, поэтому собственники либо наниматели жилья обязаны самостоятельно погасить задолженность за отопление помещений.

Ответчик утверждает, что в муниципальной собственности находились не жилые дома, а отдельные квартиры в этих домах, следовательно, администрация не является исполнителем коммунальных услуг и не обладает признаками управляющей организации. Истец не выставлял в адрес ответчика счета-фактуры за потребленную тепловую энергию.

Истец утверждает, что муниципальное образование обязано оплатить тепловую энергию, фактически потребленную в жилых многоквартирных домах, находящихся в казне муниципального образования и не переданных на обслуживание специально созданной организации.

*Решите спор.*

**Задача 4.** ФГУП «Почта России» в лице Управления Федеральной почтовой связи области обратилось в арбитражный суд с иском к муниципальному образованию в лице администрации о признании права федеральной собственности и права хозяйственного ведения на нежилое помещение, занимаемое отделением связи. Требования мотивированы тем, что помещения, занимаемые отделением связи, относятся исключительно к федеральной собственности и потому не могли быть переданы в муниципальную собственность.

По мнению ответчика, право муниципальной собственности на спорное имущество правомерно зарегистрировано на основании выписки из реестра муниципального имущества, в который включено в свою очередь на основании распоряжения администрации «О приеме объектов жилищно-коммунального хозяйства предприятий в муниципальную собственность».

*Решите спор.*

## **9. Курсовая работа**

Выполнение курсовой работы не предусмотрено.

## **10. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**

### **Основная литература:**

*Афанасьев, И. В.* Актуальные проблемы вещного права : учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев ; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. Москва : Издательство Юрайт, 2019. 161 с. (Высшее образование). ISBN 978-5-534-



11914-5. Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. URL: <https://biblio-online.ru/bcode/446433>

### **Дополнительная литература:**

1. *Афанасьев, И. В.* Вещное право: сервитут : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / И. В. Афанасьев. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 156 с. — (Бакалавр и магистр. Модуль). — ISBN 978-5-534-07368-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/442178>

2. *Белов, В. А.* Очерки вещного права : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 332 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-01059-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/433107>

### **Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, необходимых для освоения дисциплины (модуля)**

1. [www.rsl.ru](http://www.rsl.ru) – Электронный каталог Российской государственной библиотеки
2. <http://www.nlr.ru/> – Российская национальная библиотека
3. <http://pravo.fso.gov.ru> - база официального интернет-портала правовой информации
4. <http://pravo.minjust.ru> - база Научного центра правовой информации
5. Необходимые для изучения нормативно-правовые акты, иные официальные материалы, судебная статистика и материалы судебных дел доступны на сайтах:
  - a. <http://www.duma.gov.ru/>,
  - b. <http://www.supcourt.ru/>,
  - c. <http://www.kremlin.ru/>,
  - d. <http://www.ksrf.ru/>
6. Гарант.ру - информационно-правовой портал <http://www.garant.ru/>
7. «Консультант-Плюс» (расширенная версия)

### **11. Описание материально-технической базы необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Необходимы учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы. Специальные помещения должны быть укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся должны быть оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

## **12. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

Обучение магистрантов по курсу «Проблемы вещного права» предполагает чтение лекций, проведение практических занятий, а также самостоятельную работу магистранта. На практических занятиях разбираются теоретические вопросы учебной дисциплины, а также решаются практические задания.

Овладение знаниями по курсу «Проблемы вещного права» предполагает посещение лекций и практических занятий, проводимых под руководством преподавателя, а также активную самостоятельную работу.

Кроме того, к некоторым темам курса предусмотрено выполнение практических заданий по проведению самостоятельных исследований, а также выполнение иных практических заданий.

В ходе лекций преподаватель излагает и разъясняет основные, наиболее сложные понятия темы, а также связанные с ней теоретические и практические проблемы, дает рекомендации на практическое занятие и указания на самостоятельную работу.

Практические занятия завершают изучение наиболее важных тем учебной дисциплины. Они служат для закрепления изученного материала, развития умений и навыков подготовки докладов, рефератов, приобретения опыта устных публичных выступлений, ведения дискуссии, аргументации и защиты выдвигаемых положений, а также для контроля преподавателем степени подготовленности магистрантов по изучаемой дисциплине.

Практическое занятие предполагает свободный обмен мнениями по избранной тематике. Он начинается со вступительного слова преподавателя, формулирующего цель занятия и характеризующего его основную проблематику. Затем, как правило, заслушиваются сообщения магистрантов. Обсуждение сообщения совмещается с рассмотрением намеченных вопросов. Поощряется выдвижение и обсуждение альтернативных мнений. В заключительном слове преподаватель подводит итоги обсуждения и объявляет оценки выступавшим магистрантам. В целях контроля подготовленности магистрантов и привития им навыков краткого письменного изложения своих мыслей преподаватель в ходе практических занятий может осуществлять текущий контроль знаний, с применением перечисленных выше оценочных материалов.

При подготовке к практическому занятию, магистранты имеют возможность воспользоваться консультациями преподавателя. Кроме указанных тем магистранты вправе, по согласованию с преподавателем, избирать и другие интересующие их темы.

Качество учебной работы магистрантов преподаватель оценивает в конце занятия, выставляя текущие оценки. Магистрант имеет право ознакомиться с ними.

**Аннотация  
рабочей программы учебной дисциплины (модуля)  
«Проблемы вещного права»**

Цель освоения дисциплины (модуля): формирование системы знаний в области вещного права как подотрасли российского гражданского права, ее применения в практике юриста.

Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы (ОПОП): дисциплина относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана (Б1.О.08).

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с результатами освоения ОПОП

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие:

*общефессиональной компетенции:*

- способен квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм прав (ОПК-3).

*профессиональных компетенций:*

- способен квалифицированно применять нормативные правовые акты гражданского, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-1);

- способен принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов гражданского, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сферах применения норм гражданского, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права (ПК-4).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

*Знать:*

- признаки пробелов и коллизий норм права; приемы и способы толкования норм права;

- сущность и содержания основных понятий, категорий и институтов гражданского права, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права; нормативные правовые акты и правоприменительную и судебную практику в своей сфере профессиональной деятельности;

- методики проведения юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции; методики составления квалифицированных юридических заключений и проведения

консультаций в гражданско-правовой сфере юридической деятельности;

*Уметь:*

- использовать различные способы толкования правовых норм для уяснения их содержания;
- осуществлять комплексный сравнительно-правовой анализ в гражданско-правовой сфере; анализировать юридические факты, возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения и прогнозировать их развитие;
- проводить юридическую экспертизу проектов нормативных правовых актов гражданского, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права; давать квалифицированные юридические заключения и проводить консультации в гражданско-правовой сфере юридической деятельности;

*Владеть:*

- навыками уяснения смысла и содержания норм права; навыками профессионального решения правовой коллизии;
- навыками применения действующего законодательства и реализации норм гражданского права, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права;
- навыками проведения юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов гражданского, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права; навыками юридического консультирования в гражданско-правовой сфере юридической деятельности.

Объем дисциплины (модуля) составляет 4 зачетные единицы (144 часа).

Семестр – 3.

Форма контроля – экзамен (3 семестр)

Основные разделы дисциплины:

1. Понятие, признаки и система вещного права и вещных прав
2. Актуальные проблемы права собственности
3. Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц
4. Актуальные проблемы вещных прав на жилые помещения
5. Проблемы правового регулирования вещных прав на земельные участки и иные природные объекты
6. Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками
7. Защита вещных прав.

